

**Interessengemeinschaft der Bewohner*innen des Mettmannkiezes
(Fennstr. 33, 34 / Tegeler Str. 1 und Tegeler Str., 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 13353 Berlin)**

Mettmann-Quartier_bleibt@gmx.de
Mettmann-Kiez@gmx.de

03. März 2022

Offener Brief

An

**Fa. BAYER AG, Berlin, z. Hd. Herrn Dr.-Ing. Klatt, Standortleiter,
Herrn von Dassel, Bezirksbürgermeister von Mitte,
Herrn Gothe, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Facility Management Mitte**

Mieter*innen fordern Runden Tisch mit unabhängiger Moderation

Sehr geehrter Herr Dr. Klatt,
sehr geehrter Herr von Dassel,
sehr geehrter Herr Gothe!

- Vorausgeschickt sei die bekannte Ausgangslage:

Die BAYER AG strebt den Abriss des in eigenem Besitz befindlichen gesamten Mettmannkiezes Fennstr. 33, 34 / Tegeler Str. 1 und Tegeler Straße 2, 3, 4, 5, 6, 7 im Wedding an. Die Wohnexistenz von 200 bis 300 Menschen würde vernichtet werden, Räumungen in die Obdachlosigkeit drohen. Ersatzlos zerstört würden zudem die KiTa mit Spielplatz im Grünen, Künstler*innenateliers, Gewerbebetriebe im zugehörigen Gewerbehof und an anderen Stellen sowie Büroräume.

Von ca. 140 Wohnungen im gesamten Kiez wurden seit 2013 bisher etwa 30 leergezogen. Derzeit befinden sich acht Mietparteien mit 15 Personen im Kiez-Mittelbereich (Tegeler Str. 2, 3, 4, 5) in Kündigung; die Kündigungsfristen sind abgelaufen.

Wir gekündigten Mieter*innen konnten keine bezahlbaren Ersatzwohnungen finden. BAYER hat keine vergleichbaren Ersatzwohnungen angeboten, sondern insbesondere in den letzten zwei Wochen bei uns Druck und Angst erzeugt durch Drohschreiben und eine unbegründete Strafanzeige. BAYERS Werkschutz überwacht uns täglich von der Tegeler Straße aus. Diese Einschüchterungsversuche hat BAYER mittels Intransparenz und Vortäuschung u. a. von substanziellen Hilfebemühungen (zugunsten von uns Mieter*innen) gegenüber Politik und Öffentlichkeit zu verdecken versucht.

Sie, Herr Gothe, hatten sich bisher stets auf eine vermeintliche Unabänderlichkeit der Lage berufen. Die BVV Berlin-Mitte hat am 17.02.2022 beschlossen, dass die

Abrissgenehmigung sowie die vorgebliche Abrissnotwendigkeit hinterfragt werden. Wir begrüßen, dass die BVV unser Zuhause und unsere Wohnungen, die unsere Lebensgrundlage sind, erhalten will.

- Aktuelle Forderung: Runder Tisch:

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Bezirksverordnetenversammlung Mitte am 23.02.2022 berichteten Sie, Herr Gothe, dass Sie mit BAYER zwei Runde Tische verabredet hätten. Der eine solle für die akut vom begehrten Abriss betroffenen acht Mietparteien mit 15 Mieter*innen der Tegeler Straße 2, 3, 4, 5 stattfinden, der zweite für die Mieter*innen der anderen Häuser des Mettmannkiezes in der Fenn- und Tegeler Straße, die potentiell vom Abriss bedroht sind.

Wir begrüßen Ihre Idee vom Grundsatz her, stellen jedoch folgende Forderungen:

1. Statt zwei soll es nur einen Runden Tisch geben. Damit kann eine Spaltung zwischen uns Mieter*innen vermieden werden.
2. Die Moderation soll unmittelbar unabhängig, von allen Seiten akzeptiert und mit uns Mieter*innen abgestimmt sein. Wir schlagen hierzu Herrn Reiner Wild (Geschäftsführer Berliner Mieterverein e. V.) vor, der sich auch bereits dazu bereit erklärt hat.
3. Die Kündigungen sind unverzüglich zurückzunehmen.
4. Ein Abrissstopp soll vereinbart werden.
5. Die leerstehenden Wohnungen sollen Flüchtlingen zur Verfügung gestellt werden. Stadtentwicklungssenator Andreas Geisel hatte kürzlich dargestellt, dass die Senatsverwaltung händeringend Leerstand dafür sucht.

Wir appellieren nachdrücklich an Sie, die in heutiger Zeit in zahlreichen Bezügen besonders schädliche Wohnraumvernichtung abzuwenden und dafür die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen. Wir sind der festen Überzeugung, dass sich eine Lösung zum Erhalt des Wohnraums finden lassen kann.

Mit freundlichen Grüßen

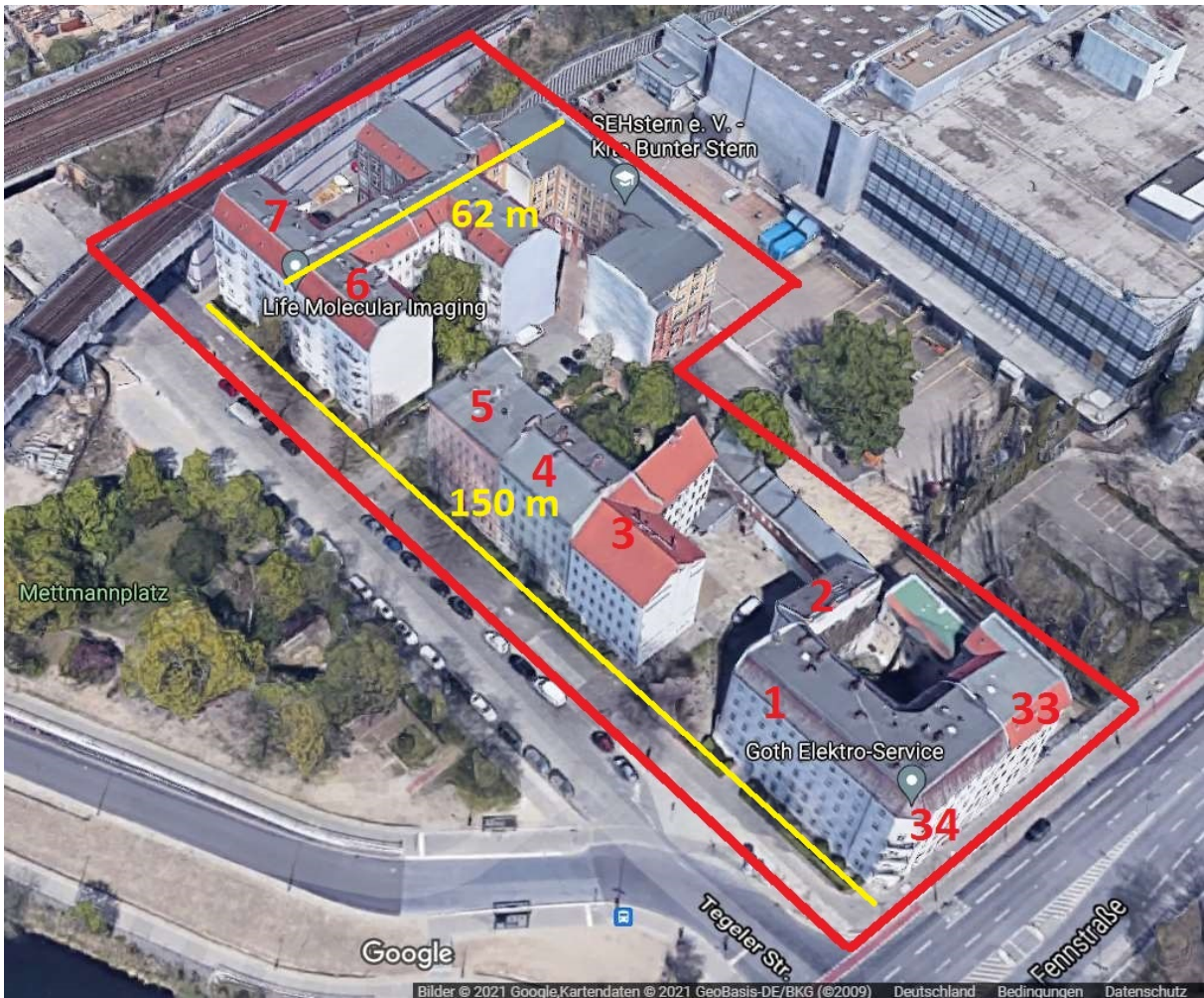
Interessengemeinschaft der Bewohner*innen des Mettmannkiezes

Anhang
Bilder

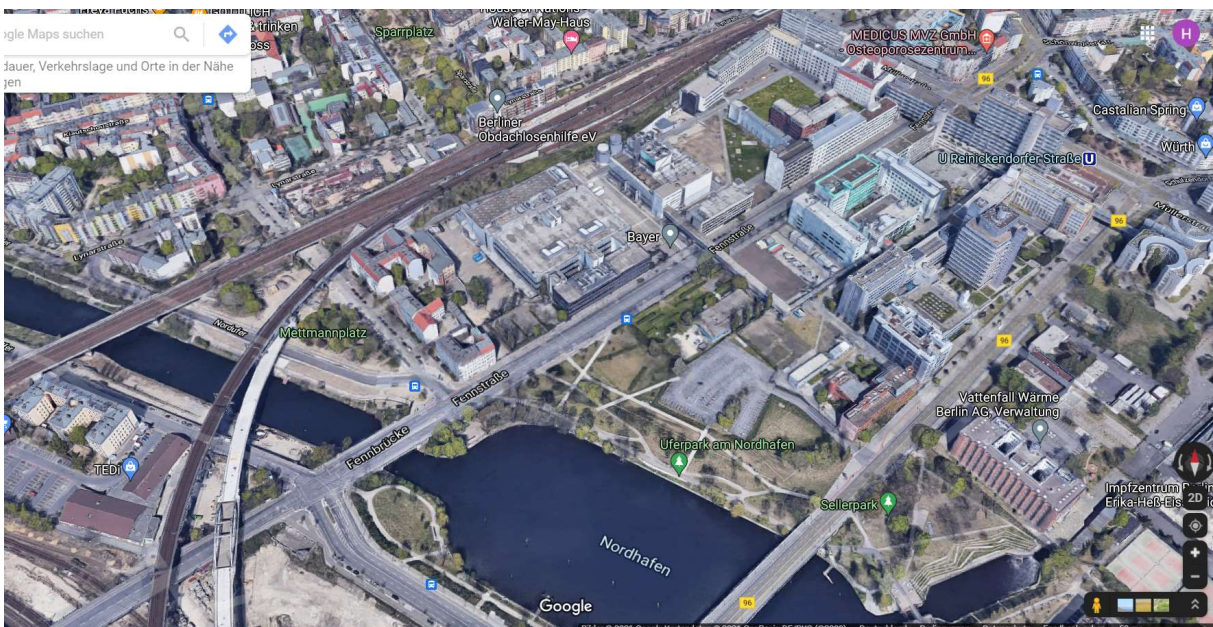
Verteiler:

Fa. BAYER AG, Standort Berlin-Mitte, z. Hd. Standortleiter Herrn Dr.-Ing. Klatt
Bezirksbürgermeister (Berlin-Mitte) Herrn v. Dassel
Bezirksstadtrat (Berlin-Mitte) Herrn Gothe
Fraktionen der BVV Berlin-Mitte
Fraktionen des Abgeordnetenhauses von Berlin

Anhang: Bilder



Abrissbedrohtes Mettmann-Quartier



Mettmann-Quartier mit benachbartem BAYER-Firmengelände



Protest-Transparent an einem der Häuser im Sommer 2021