

16. Wahlperiode

Kleine Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)

vom 09. Februar 2010 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Februar 2010) und **Antwort (Nachtrag)**

Entwicklung des Areals Poststadion

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

1. Welche Baumaßnahmen, zu welchen Kosten wurden bisher auf dem Areal Poststadion fertig gestellt? Es wird um Unterteilung nach Jahren und einen Sportflächen gebeten.

2. Welche Baumaßnahmen, zu welchen Kosten werden aktuell durchgeführt oder sind für die nächsten Jahre geplant? Es wird um Unterteilung nach Jahren gebeten.

3. Aus welchen Mitteln (Bezirke/Land/Bund/EU) werden diese Baumaßnahmen durchgeführt, und wie groß ist das voraussichtliche Baugesamtvolumen?

4. Wie viele Vereine nutzen die Sportflächen des Areals Poststadion für welche Sportarten und mit welchen Trainings- und Spielzeiten? Es wird um Unterteilung nach Sportplätzen etc. gebeten.

5. Welche Möglichkeiten bestehen für Sportler die nicht in den dort ansässigen Vereinen organisiert sind, die Sportflächen und/oder die Umkleidekabinen zu nutzen?

6. Welche Möglichkeiten (und zu welchen Konditionen) bestehen für selbstorganisierte Gruppen die Sportflächen oder die Umkleidekabinen anzumieten bzw. zu reservieren, wenn diese von den Vereinen nicht benötigt werden?

7. Welche Maßnahmen der Wohnbebauung sind neben den Sportplätzen an der Seydlitzstraße in den letzten Jahren erfolgt, bzw. sind geplant und in welche Abstände bestehen bzw. werden bestehen zwischen den Sportplätzen und der Wohnbebauung?

8. Wie wird sichergestellt, dass nicht mit Bezug auf die Sportanlagenlärmschutzverordnung die Nutzbarkeit der Sportflächen an der Seydlitzstraße oder die beiden Sportplätze in Richtung Kruppstraße stark eingeschränkt wird bzw. welche Einschränkungen bestehen bereits?

9. Welche Rolle spielt bei dieser Frage der Bestandsschutz der Sportanlage gegenüber der heranrückenden Wohnbebauung?

10. Wurden bereits in den letzten Jahren diesbezüglich Rechtsstreitigkeiten geführt und wenn ja, mit welchem Ausgang?

Zu 1. bis 10.: Die gestellten Fragen sind nur in Zusammenarbeit mit den zuständigen Ämtern des Bezirksamtes Mitte zu beantworten. Die Senatsverwaltung für Inneres und Sport hat daher den Bezirk Mitte um die Übermittlung der diesbezüglichen Zahlen gebeten. Da die Abfrage und Zusammenstellung der gewünschten Daten im Rahmen der zeitlichen Vorgabe für die Beantwortung Ihrer Kleinen Anfrage nicht zu leisten ist, werden Ihnen die Ergebnisse nach der Auswertung direkt übermittelt.

Berlin, den 29. März 2010

Dr. Ehrhart Körting
Senator für Inneres und Sport

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. April 2010)

Antwort (Nachtrag)

Die Kleine Anfrage wurde am 29. März 2010 dahingehend beantwortet, dass die gestellten Fragen nicht im Rahmen der zeitlichen Vorgabe für die Beantwortung zu leisten ist und die Antwort im Nachtrag übermittelt wird.

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

1. Welche Baumaßnahmen, zu welchen Kosten wurden bisher auf dem Areal Poststadion fertig gestellt? Es wird um Unterteilung nach Jahren und einen Sportflächen gebeten.

2. Welche Baumaßnahmen, zu welchen Kosten werden aktuell durchgeführt oder sind für die nächsten Jahre geplant? Es wird um Unterteilung nach Jahren gebeten.

3. Aus welchen Mitteln (Bezirke/Land/Bund/EU) werden diese Baumaßnahmen durchgeführt, und wie groß ist das voraussichtliche Baugesamtvolumen?

Zu 1., 2. und 3.: Vor Beginn umfangreicher Sanierungsmaßnahmen hatte das Poststadion folgenden Anlagenbestand:

- Stadion mit Rundlaufbahn - Asche- und Rasenplatz mit marodem Tribünengebäude - bauaufsichtlich gesperrt nicht nutzbare Zuschauerränge
keine Trainingsbeleuchtung,
- 3 Großspielfelder - Kunstrasen-,
- 1 Jugendspielfeld - Kunstrasen-,
- 1 Rasenplatz mit Rundlaufbahn - Asche- ohne Beleuchtung,
- 1 Freiluftrollschuhbahn ohne Beleuchtung;
- 1 Werferplatz; nicht nutzbar
- 1 sanierte Sporthalle mit Ruderkastenanlage (Umbau der ehemaligen Schwimmhalle)

Im Jahre 2002 begannen umfangreiche Sanierungsmaßnahmen die bis heute andauern.

Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:

2002:

- Sanierung eines Großspielfeldes (Lichtplatzes) aus Schul- und Sportanlagen-sanierungsprogramm (SSSP) 255 T€
- Instandsetzung Rollschuhbahn und Errichtung einer Beleuchtungsanlage aus SSSP 153 T€

2003/04:

- Sanierung der Rundlaufbahn (Stadion) aus SSSP 345 T€

2004:

- Sanierung Jugendspielfeld aus SSSP 157 T€
- Instandsetzung Fußboden Umkleidebereich aus SSSP 24 T€
- Beginn der Sanierung des Tribünengebäudes mit der Stiftung Denkmalschutz

2005:

- Statische Ertüchtigung Tribünengebäude aus Ordnungsmitteln des Bezirks (OMI) 110 T€
und Mitteln für bauliche Unterhaltung (BU) 274 T€

2005/06:

- Sanierung Umkleide- und Sanitärbereiche, Teilerneuerung Heizungs- und Elektroanlage Tribünengebäude aus SSSP 1.150 T€

2006:

- Sanierung Sanitäranlagen, Tribünengebäude aus OMI 273 T€
aus BU 143 T€

2006/07:

- Sanierung Sitz- und Behindertentribüne, Stadion 1.Bauabschnitt aus SSSP 592 T€

2007/08:

- Sanierung Stehtribünen, Stadion 2.Bauabschnitt aus SSSP 475 T€

2008:

- Sanierung von zwei Großspielfeldern aus SSSP 416 T€

2008/09:

| | |
|---|----------|
| - Umbau des „Seydlitzplatzes“ zu zwei Großspielfeldern - Kunstrasen aus I-Mitteln | 1.017 T€ |
| - Instandsetzung Tribünengebäude aus Mitteln Stadtumbau West (SUW) | 517 T€ |
| - Überdachung Rollschuhbahn und Neugestaltung Nebenflächen aus SUW | 523 T€ |

Z.Z. in der Umsetzung

2010:

| | |
|--|------------|
| - Instandsetzung Tribünengebäude 2.Bauabschnitt aus SUW | 330 T€ |
| - Herrichtung von Lehr- und Verwaltungsräumen für und durch die Humboldt-Uni | ca. 400 T€ |

in der Planung:

2011:

| | |
|--|--------------|
| - Errichtung eines Kletterzentrums durch und für den Deutschen Alpenverein | ca. 1.500 T€ |
|--|--------------|

2011/12:

| | |
|---|------------|
| - Umgestaltung des ehemaligen Werferplatzes und des Südosteingangs insbesondere durch Bau von Jedermann- Sportanlagen aus SUW | ca. 500 T€ |
|---|------------|

Abhängig von Zuweisung I-Mittel:

| | |
|--|--------|
| - Poststadion, Fertigstellung des Tribünengebäudes I-Mittel? | 674 T€ |
| - Poststadion, Errichtung einer Flutlichtanlage I-Mittel? | 600 T€ |

4. Wie viele Vereine nutzen die Sportflächen des Areals Poststadion für welche Sportarten und mit welchen Trainings- und Spielzeiten? Es wird um Unterteilung nach Sportplätzen etc. gebeten.

Zu 4.: Neben den Schülerinnen und Schülern für den Schulsport sind derzeit ca. 30 Vereine in den Sportarten: Fußball, Leichtathletik, Gymnastik, Badminton, Turnen, Basketball, Koronarsport, Volleyball, Rudern, Rollkunstlauf, Skating, Rollhockey und Streethockey im Poststadion aktiv.

Nutzung: siehe Anlagen

5. Welche Möglichkeiten bestehen für Sportler die nicht in den dort ansässigen Vereinen organisiert sind, die Sportflächen und/oder die Umkleidekabinen zu nutzen?

6. Welche Möglichkeiten (und zu welchen Konditionen) bestehen für selbstorganisierte Gruppen die Sportflächen oder die Umkleidekabinen anzumieten bzw. zu reservieren, wenn diese von den Vereinen nicht benötigt werden?

Zu 5. und 6.: Für nicht vor Ort ansässige organisierte Sportlerinnen und Sportler, selbstorganisierte Gruppen bzw. Einzelpersonen gelten die Nutzungsbedingungen des Sportförderungsgesetzes als auch der Sportanlagen-Nutzungsvorschriften.

Derzeit werden die „freien“ Zeiten auf den Plätzen schon von vielen Bürgerinnen und Bürgern, insbesondere Kindern und Jugendlichen genutzt.

Mit Inbetriebnahme der überdachten Rollschuhbahn wird ein neues Belegungssystem erprobt, welches eine optimale Auslastung der Anlage sichern soll und gleichzeitig unorganisierten Sporttreibenden den Zugang zu freien Zeiten sichert.

7. Welche Maßnahmen der Wohnbebauung sind neben den Sportplätzen an der Seydlitzstraße in den letzten Jahren erfolgt, bzw. sind geplant und in welche Abstände bestehen bzw. werden bestehen zwischen den Sportplätzen und der Wohnbebauung?

Zu 7.: In der Seydlitzstr. 1 - 5 entstehen fünf dreigeschossige Hauszeilen mit insgesamt 30 Einheiten. Fertigstellung in 2010.

Der Abstand der nördlichen Grundstücksgrenze zu den Fußballfeldern beträgt 11 m.

8. Wie wird sichergestellt, dass nicht mit Bezug auf die Sportanlagenlärmschutzverordnung die Nutzbarkeit der Sportflächen an der Seydlitzstraße oder die beiden Sportplätze in Richtung Kruppstraße stark eingeschränkt wird bzw. welche Einschränkungen bestehen bereits?

Zu 8.: Ein städtebaulicher Vertrag zwischen dem Eigentümer und dem Bezirksamt Mitte regelt die Zustimmung zu Nutzungszeiten werktags 8 - 22 Uhr, sonn- und feiertags 10 - 16 Uhr. Über eine Grunddienstbarkeit werden die einzelnen Eigentümer/innen verpflichtet, Einwirkungen durch Sportnutzungen zu dulden, soweit diese nicht die Lärmschutzwerte für ein Mischgebiet übersteigen (nach Maßgabe der 18. Bundesimmissionsschutzverordnung bzw. Nachfolgeregelungen).

Ggf. muss eine 10 m hohe Schallschutzwand zwischen den nördlichen Giebeln der Häuser errichtet werden. Die Fundamente dafür sind bereits gebaut. Diese Schallschutzwand aus Glas wird aber nur dann errichtet, wenn rechtskräftig festgestellte Unterlassungsansprüche gegenüber dem Sportbetrieb abzuwenden sind.

9. Welche Rolle spielt bei dieser Frage der Bestandsschutz der Sportanlage gegenüber der heranrückenden Wohnbebauung?

Zu 9.: Das Gelände des Poststadion besteht seit den 20er Jahren des vergangenen Jahrhunderts und wird seit dem sportlich genutzt. Selbst die kürzlich errichteten zwei Großspielfelder im Zuge des Umbaus des „Seydlitzplatzes“ wurden vor Baubeginn der Wohnhäuser fertig gestellt.

10. Wurden bereits in den letzten Jahren diesbezüglich Rechtsstreitigkeiten geführt und wenn ja, mit welchem Ausgang?

Zu 10.: Es wurden bisher keine Rechtsstreitigkeiten geführt.

Berlin, den 25. Mai 2010

Dr. Ehrhart Körting
Senator für Inneres und Sport

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Juni 2010)

Anlage

A n t w o r t (Nachtrag)
auf die Kleine Anfrage Nr. 16 / 14 108
vom 09. Februar 2010
über Entwicklung des Areals Poststadion

Belegung Poststadion für den Zeitraum 16.07.09 - Saisonende 2009/10

| Zeit | Montag | Dienstag | Mittwoch | Donnerstag | Freitag |
|------------------------------------|--|---|--|---|--|
| Stadion | 17:00 - 19:00 ASV - LA | 18:00 - 19:30 Union I | 16:00 - 20:00 ASV - LA | 18:00 - 19:30 BAK | 16:00 - 20:30 ASV - LA |
| Platz 1 (Gummi verfüllt) | 16:30 - 18:00 Minerva 2.E 18:00 - 20:00 Schering 20:00 - 21:00 Schering (Spiele) | 16:30 - 18:00 1.+2.D Minerva 18:00 - 19:30 Union Mädchen C+D 19:30 - 21:00 Union Frauen | 16:30 - 18:00 2.E Minerva 18:00 - 19:30 BAK Oberliga Ausw. 19:30 - 21:00 Fenerbahce I | 16:00 - 18:00 2.D BAK 18:00 - 19:30 BAK Frauen 19:30 - 21:00 Union I | 16:30 - 18:00 1.+2.D Minerva 18:00 - 19:30 1.A BAK 19:30 - 21:00 BAK III |
| Platz 2 (Sand verfüllt) | 16:30 - 18:00 3.D BAK 18:00 - 19:30 1.A BAK 19:30 - 21:00 SG Dt. Bundestag | 16:30 - 18:00 Frei (Schule ?) 18:00 - 19:30 ASV 1.B 19:30 - 21:00 BAK III + Sen | 16:30 - 18:00 Schering 18:00 - 19:30 Schering 19:30 - 21:00 Union 06 | 16:30 - 18:00 1.+2.E BAK 18:00 - 19:30 Union C+D Mädchen 19:30 - 21:00 Yesilyurt I | 16:30 - 18:00 3.D BAK 18:00 - 19:30 2.B BAK 19:30 - 21:00 BAK Sen |
| Platz 3 (Lichtplatz) | 16:00 - 17:15 FREI 17:30 Spiele 19:10 Spiele | 16:30 - 18:00 3.C+1.D BAK 18:00 - 19:30 1.A BAK 19:30 - 21:00 BAK II / Yesilyurt I | 16:30 - 18:00 2.C BAK 18:00 - 19:30 1.A BAK 19:30 - 21:00 FREI für Nachholspiele | 16:30 - 18:00 3.C BAK 18:00 - 19:30 1.A BAK 19:30 - 21:00 BAK II | 16:30 - 18:00 1.+2.C BAK 18:00 - 19:30 1.B BAK 19:30 - 21:00 FREI |
| Platz 4 (Tenne II) | 16:00 - 17:30 1.F Minerva 17:30 - 19:00 1.C+1.E Minerva 19:10 Spiele | 16:30 - 18:00 1.+2.E Yesilyurt 18:00 - 19:30 Union B Mädchen 1/2 Platz 19:30 - 21:00 ASV I + 2.B ASV | 16:30 - 18:00 2.+3.D BAK 18:00 - 19:30 1.+ 2.B BAK 19:30 - 21:00 Sportfreunde 79 | 16:30 - 18:00 1.+2.E Yesilyurt 18:00 - 19:30 Union Sen/Alt/Ü50 19:30 - 21:00 Minerva | 16:30 - 18:00 Frei 18:00 - 19:30 ASV B 19:30 - 21:00 Yesilyurt I |
| Platz 5 (Tenne I) | 16:00 - 17:30 2.D + 1.E BAK 17:30 - 19:00 1.B BAK 19:10 Spiele | 16:30 - 18:00 1.F+1.G+2.D BAK 18:00 - 19:30 Union II (l. bei Regen) 19:30 - 21:00 Minerva I + Freizeit | 16:30 - 18:00 1.G + 1.F Yesilyurt 18:00 - 19:30 1.+2.D Yesilyurt 19:30 - 21:00 Yesilyurt Freizeit | 16:30 - 18:00 1.E+1.F Minerva 18:00 - 19:30 Minerva Alt 19:30 - 21:00 Minerva I | 16:30 - 18:00 1.F+3.E BAK 18:00 - 19:30 Minerva 1.C 19:30 - 21:00 ASV I |
| Platz 6 (Jugendplatz) | 16:00 - 18:00 1.G+1.F Yesilyurt 18:00 - 19:30 BAK Frauen 19:30 - 21:00 Drogenliga | 16:30 - 18:00 Union E Mädchen 18:00 - 19:30 Minerva Frauen 19:30 - 21:00 Union Ü50 Spiele | 16:30 - 18:00 FREI 18:00 - 19:30 1.C BAK 19:30 - 21:00 Seitenwechsel | 16:30 - 18:00 1.D BAK 18:00 - 19:30 Union B Mädchen 19:30 - 21:00 Union Damen | 16:30 - 18:00 Union E Mädchen 18:00 - 19:30 1.+2.D Yesilyurt 19:30 - 21:00 Spiele |

Wenn BAK Oberliga, dann müssen die eigenen Mannschaften zusammen auf einen Platz trainieren!

Klemm

Stand 18.11.09

| Sporthalle Poststadion (16 x 31m) | | Schuljahr 2009 / 10 (Vereine bis 07.07.2010) | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Zeit | Montag | Dienstag | Mittwoch | Donnerstag | Freitag | Samstag | Sonntag |
| 08:00 - 08:45 | bis 16.10. Moses Mendelsohn OS ab 8:00 | Moses Mendelsohn OS | Moses Mendelsohn OS | Moses Mendelsohn OS | Moses Mendelsohn OS | Basketball - Punktspiele laut Antrag | Basketball - Punktspiele laut Antrag |
| 08:50 - 09:35 | Moses Mendelsohn OS | Moses Mendelsohn OS bis 16.10. bis 13:20 | Moses Mendelsohn OS | Moses Mendelsohn OS | Moses Mendelsohn OS | oder | oder |
| 09:55 - 10:40 | Moses Mendelsohn OS | Kindergärten City Rathenower Str. ab 01.11. | Moses Mendelsohn OS | Moses Mendelsohn OS bis 16.10. bis 13:20 | Moses Mendelsohn OS | Volleyball - Punktspiele laut Antrag | Volleyball - Punktspiele laut Antrag |
| 10:45 - 11:30 | Moses Mendelsohn OS | Kindergärten City Rathenower Str. | Moses Mendelsohn OS | Kindergärten City Lehrter Str. ab 01.11. | Moses Mendelsohn OS | | |
| 11:45 - 12:30 | Moses Mendelsohn OS | Kindergärten City Rathenower Str. | Moses Mendelsohn OS bis 12:35 Uhr | Kindergärten City Lehrter Str. | Moses Mendelsohn OS bis 16.10. bis 13:20 | 14:30 - 16:30 Uhr | |
| 12:35 - 13:20 | Moses Mendelsohn OS | Kindergärten City Rathenower Str. | Moses Mendelsohn OS bis 16.10. bis 13:20 | Kindergärten City Lehrter Str. bis 14:00 | Kindergärten City Lehrter Str. ab 01.11. 13:00 - 14:00 | Interkosmos Olympia Mitte 04 | |
| 13:30 - 14:15 | ab 14:00 Uhr Menzel OS | Kindergärten City Rathenower Str. | | ab 14:00 Kita Kleiner Frosch | ASV - Koronarsport ab 14:00 | | |
| 14:15 - 15:00 | Menzel OS | | ab 14:00 Uhr Menzel Oberschule | Kita Kleiner Frosch | ASV - Koronarsport | | |
| 15:00 - 15:45 | Menzel OS | | Menzel Oberschule | bis 15:30 Kita Kleiner Frosch | ASV - Koronarsport bis 15:30 | | |
| 15:45 - 16:30 | | | | | ASV LA bis 17:00 | | |
| 16:30 - 18:00 | ASV LA / Gymnastik | BSG BA Tiergarten Prellball | TU Basketball | Moabit Movers - Basketball | ab 17:00 Uhr TU - Basketball | | |
| 18:00 - 19:30 | DLRG Tiergarten | ASV - Badminton/Turnen | TU Basketball | DLRG Tiergarten | TU Basketball | | |
| 19:30 - 21:30 | TU Basketball | ASV - Basketball | ASV - Volleyball/Turnen | ASV - Basketball | TU Basketball | | |

Änderungen vorbehalten !

Belegung Poststadion Rollschuhbahn 2009 / 10 - Lehrter Str. 59 - 10557 Berlin
nach Fertigstellung bis 07.07.2010

Die Belegung der Bahn wird mit dem Rollsportverband gemeinsam durchgeführt,
damit eine optimale Auslastung erfolgen kann.

(Bisher beantragte Zeiten)

| <u>Montag</u> | <u>Dienstag</u> | <u>Mittwoch</u> | <u>Donnerstag</u> | <u>Freitag</u> | <u>Samstag</u> | <u>Sonntag</u> |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------|---|---|
| 16:00 - 18:30 (WERC) 19:00 - 21:00 | 16:00 - 18:30 (WERC) 19:30 - 21:30 Powerkrauts | 16:00 - 21:30 (WERC) | 16:00 - 18:30 (WERC) 19:30 - 21:30 Powerkrauts | 16:00 - 21:30 (WERC) | 09:00 - 13:00 (WERC nach Vereinbarung, wenn keine Spiele) | 09:00 - 13:00 (WERC nach Vereinbarung, wenn keine Spiele) |

Winterbelegung Ruderkasten (Poststadion) 01.10.2009 bis 31.03.2010

| Tag | Uhrzeit | Verein |
|-------------------|----------------------|--|
| Montag | 15:30 - 17:00 | Schülerruderverband |
| | 17:00 - 20:00 | Sport-Vereinigung Dresdenia Berlin e.V. |
| Dienstag | 14:30 - 15:30 | Schülerruderverband Franz. Gymnasium (nur Februar + März 2010) |
| | 18:00 - 20:00 | Treptower Rudergemeinschaft e.V. |
| Mittwoch | 15:00 - 17:00 | Schülerruderverband |
| | 17:00 - 20:00 | Treptower Rudergemeinschaft e.V. |
| Donnerstag | 13:00 - 14:00 | Hedwig Dom (2x monatlich) |
| | 15:00 - 17:00 | Schülerruderverband |
| | 18:00 - 20:00 | Sport-Vereinigung Dresdenia Berlin e.V. |
| Freitag | 15:00 - 17:00 | Schülerruderverband |
| | | |

Klemm

Stand : 13.01.2010