

## **Verpflichtungserklärung der Fa. Hamberger GmbH im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren 1-45 VE**

Fa. Hamberger erbringt folgende zusätzliche Leistungen und bietet an:

### **1. Dachbegrünung:**

- statt 3.219 qm werden insgesamt 7.100 qm hergestellt und dauerhaft gepflegt und erhalten

### **2. Straßenbäume:**

- Pflanzung von mindestens 18 Straßenbäume und ggf. weiterer Straßenbäume je nach Platz und Bedarf in der Siemensstraße vor der Halle

### **3. Fassadenbegrünung und -gestaltung:**

- statt Herstellung und dauerhafter Pflege von 24,5 lfd. m Rankpflanzen und 33,25 qm Sträucher auf einem Pflanzstreifen von 1,30 m werden 26,0 lfd. m Rankpflanzen und 157,5 qm Sträucher auf einem Pflanzstreifen von 2,10 m hergestellt und dauerhaft gepflegt, vertraglich abgesichert im Durchführungsvertrag
- die Wuchshöhe soll 6 m erreichen
- Abrücken des Gebäudekörpers um zusätzliche 80 cm von der Bürgersteigkante (mit Ermöglichung eines breiteren Pflanzstreifens)
- Kunstwettbewerb für die Gestaltung der Fassade an der Siemensstraße

### **4. Flächenentsiegelung:**

- statt geforderte 5 Bäume im Bereich der Stellplatzanlagen werden zusätzlich Flächen entsiegelt durch Pflanzung von weiteren ... Bäumen und Verzicht auf ... Stellplätze

### **5. Arbeitsplätze:**

- Bei Vollbetrieb entstehen insgesamt ca. 300 Arbeitsplätze und zusätzlich ca. 20-40 Ausbildungsplätze, die größtenteils über das Business Recruiting Package der Agentur für Arbeit in Berlin-Mitte und BerlinPartner besetzt werden sollen

### **6. Unterstützung der Entwicklung des benachbarten Stadtparks:**

- z. B. Erstausrüstung des geplanten Cafes im ehem. Lagerschuppen (Geschirr, Besteck, etc.)

### **7. Soziales Engagement im Bezirk:**

- regelmäßige Bereitstellung von abgelaufenen Lebensmitteln an die Berliner Tafel bzw. die Kiezeinrichtung für Obdachlose



Datum, Unterschrift