

degewo AG - Postanschrift 10772 Berlin

Potsdamer Straße 60
10785 Berlin
Telefon 030 26485-0
Telefax 030 26485-4320
info@degewo.de
www.degewo.de

Mieterinformation zum Bau des „youth hostel“ Vertragsnummer 100277-055801

Sehr geehrte

im vergangenen Jahr äußerten Sie uns gegenüber die Besorgnis, dass die Bebauung der Lehrter Straße 12-15 mit einem „youth hostel“ zu einer erheblichen Verschlechterung Ihrer Wohnsituation führen würde.

Wir hatten daraufhin das Bezirksamt Mitte von Berlin zur Prüfung der Baugenehmigung aufgefordert. Der formal gegen die Baugenehmigung eingelegte Widerspruch, verbunden mit der Aufforderung, diese Genehmigung bis zu einer endgültigen Entscheidung des Gerichtes außer Kraft zu setzen, blieb erfolglos. Der Bezirk vertritt die Auffassung, das Bauvorhaben sei rechtlich zulässig.

Parallel haben wir begonnen mit den Investoren Vergleichsgespräche mit der Zielsetzung, ggf. außergerichtlich eine gütliche Einigung zu erreichen, die die Interessen der betroffenen Anwohner weitestgehend schützt, zu führen. Leider führten diese Vergleichsgespräche vorerst nicht zu einem Erfolg, so dass wir gezwungen waren, das Verwaltungsgericht einzuschalten.

In diesem Verfahren fand kürzlich die mündliche Verhandlung statt. Dabei gab das Verwaltungsgericht nach einer eingehenden Ortsbesichtigung den eindeutigen rechtlichen Hinweis, dass das Bauvorhaben als planungsrechtlich zulässig anzusehen sei und der Widerspruch gegen die Baugenehmigung und der Antrag auf Aussetzung weiterer Bauarbeiten zurückzuweisen seien.

Auf dringenden Vorschlag des Verwaltungsgerichtes konnten wir uns dann mit dem Investor auf einen Vergleich einigen, der sicherstellt, dass zu befürchtende Störungen von dem Betrieb des Hostels und seinen Gästen soweit reduziert werden, dass sich Ihre Wohnqualität nicht verändert.

Für Sie bedeutet dies im Einzelnen, dass eine Zufahrt zu dem hinteren Teil des Grundstücks durch eine Schranke reglementiert wird. Der Busverkehr hinter der Schranke ist in der Zeit von 22.00 - 06.00 Uhr untersagt. Allgemein ist eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf dem Grundstück auf 10km/h festgelegt worden. Besonders wichtig war aus unserer Sicht die Vereinbarung über die Umlegung der vor-

9. November 2009

Ihre Ansprechpartnerin:
Eveline Gobien
Telefon 26485-2216
Telefax 26485-2209
eveline.gobien@degewo.de

Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do 9.00–18.00 Uhr
Mi, Fr 9.00–12.00 Uhr

Termine auch nach
telefonischer Vereinbarung.

gesehenen „Spielfläche“ auf dem Grundstück des Hostels. Diese befindet sich nach der neuen Planung nun zwischen dem Hostelbau und der Giebelfläche des Hauses Lehrter Straße 16/17. Darüber hinaus wird eine hoch wachsende und dichte Hecke entlang der Grundstücksgrenze Lehrter Str. 6-10 angepflanzt. Zusätzlich ist durch den Betreiber sicherzustellen, dass es nicht zu nächtlichen Ruhestörungen durch Gäste des Hostels kommt.

Wir haben uns für diesen Vergleich entschieden, da dies aus unserer Sicht der sicherere Weg war auf das Bauvorhaben mit einwirken zu können. Das Gericht hat bereits in der ersten Instanz sehr deutlich gemacht, dass eine Entscheidung zu unseren Gunsten in zweiter Instanz als sehr unwahrscheinlich angesehen wird und dann eine Mitsprache bei einer Veränderung der Pläne nicht mehr möglich gewesen wäre.

So hatten wir die Möglichkeit einen Vergleich auszuarbeiten der jetzt, wie oben beschrieben, umgesetzt wird. Bei der späteren Nutzung, die wir genauso aufmerksam wie Sie verfolgen werden, wird darauf zu achten sein, dass die festgeschriebenen Vereinbarungen zum Schutz der Nachbarschaft auch eingehalten werden und es nicht zu weiteren rechtlichen Auseinandersetzungen zur Wahrung Ihrer und unserer Interessen kommen muss.

Wir gehen jedoch davon aus, dass sich die im Vorfeld geäußerten Befürchtungen nicht verwirklichen werden, sondern dass sich im Laufe der Zeit ein normales nachbarschaftliches Miteinander einstellen wird.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Sabine Karle
Leiterin Kundenzentrum

i.A. Eveline Gobien
Kundenbetreuung

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.