

degewo AG • Postanschrift 10772 Berlin

Potsdamer Straße 60
10785 Berlin
Telefon 030 26485-0
Telefax 030 26485-4320
info@degewo.de
www.degewo.de

**Mietvertragsnummer:
Bauvorhaben Lehrter Straße 12 – 15 (Hostel)**

9. Juli 2009

Sehr geehrte

Ihre Ansprechpartnerin:
Evelin Gobien
Telefon 26485-2216
Telefax 26485-2209
evelin.gobien@degewo.de

sicher haben Sie mitbekommen, dass in Ihrer unmittelbaren Nachbarschaft Bauarbeiten begonnen haben. Die „Objektgesellschaft Berlin Lehrter Straße 12-15 GmbH & Co KG“ will dort ein so genanntes Hostel mit über 800 Betten errichten.

Ein Beherbergungsbetrieb in dieser Größenordnung wird nicht ohne Auswirkungen auf die unmittelbare Nachbarschaft bleiben. Die degewo ist der Auffassung, dass das Hostel in seiner zurzeit geplanten Form nicht dem gültigen Baurecht entspricht und die Belastungen der Nachbarschaft (z. B. durch Lieferverkehr) unverhältnismäßig hoch wären. Wir sind daher – vor allem in Ihrem Interesse als Mieter und Nachbarn – bereits im Oktober des vergangenen Jahres tätig geworden und haben zunächst vom dafür zuständigen Bezirksamt und nach der Erteilung der Baugenehmigung vom Bauherrn umfassende Korrekturen der Planung verlangt. Ziel war es hierbei bisher insbesondere, den Lärmschutz erheblich zu verbessern und den Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück auf ein Minimum zu reduzieren.

Da der Bauherr zunächst nicht kompromissbereit war, haben wir beim Bezirksamt Widerspruch gegen die Baugenehmigung eingelegt und, weil der Bezirk dem Widerspruch bisher nicht nachgeben will, beim Verwaltungsgericht Berlin einen entsprechenden Eilantrag gestellt. Das Verfahren dazu läuft noch und wird nach unserer heutigen Kenntnis frühestens im August 2009 fortgeführt werden. Parallel verhandeln wir zur Vermeidung langwieriger Rechtsunsicherheit mit dem Bauherrn über einen Kompromiss, der die Interessen der Anwohner wahrt.

1 | 2

Wir können Ihnen heute leider nicht verbindlich sagen, ob wir mit dem Bauherrn zu einem tragfähigen Kompromiss kommen können bzw. wie ein Gericht entscheiden wird.

Aber wir führen in Ihrem und unserem Interesse die Verhandlungen mit dem Bauherrn und dem Gericht fort und streben im Rahmen unserer Möglichkeiten eine für die Nachbarschaft tragbare Lösung an.

Wir werden Sie zu gegebener Zeit wieder informieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sabine Karle
Leiterin Kundenzentrum City

gez. Maja Hermann
Kundenbetreuung

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.